



مجلس بلدية كوالا ترينغانو

MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
"Bandaraya Warisan Pesisir Air"

Qubaz
SUITES

@Kuala Terengganu



Pelaburan Berkonseptkan Hotel



ECO-RESPONSIBLE DEVELOPER

The GreenRE logo has been the hallmark symbol for buildings and townships nationwide that encourages sustainable living for residents and developer.

At EXSIM, every venture we take utilised technology in an intelligent and organic manner for the advancement of mankind.

We are also equally intensifying our efforts to create buildings with a specific character which exemplify innovative green features.



An aerial photograph of a surfer riding a wave in the ocean. The water is a deep, vibrant blue, and the wave is breaking on the right side, creating white foam. The surfer is a small figure in the center of the frame, riding the wave. The overall scene is serene and captures the beauty of the ocean.

Qubaz Suites @ Kuala Terengganu, merupakan satu pengalaman unik hasil gabungan kehidupan antara persisiran laut dan pusat bandar. Ia menawarkan sebanyak 759 unit pangsapuri servis bercirikan Islam moden, ruang perniagaan serta fasiliti gaya hidup moden yang dapat memenuhi cita rasa setiap penghuni. Ciri Islam moden yang diterapkan dapat dilihat terutamanya pada rekaan dalaman yang luas, corak bentuk geometri dan landskap yang mengalu-alukan ketibaan setiap pengunjung. Turut mengambil inspirasi dari seni Timur Tengah dan diubah suai mengikut iklim semula jadi Malaysia, maka terhasillah satu ideologi reka bentuk dan kehidupan yang digelar Qubaz Suites @ Kuala Terengganu.

Inilah
**Kehidupan di
Persisiran Pantai**



*Kesan Artis



Destinasi Impian

Terletak di pinggir pekan 'Chinatown' yang dikelilingi oleh penempatan yang telah berusia hampir 300 tahun dan kehijauan zamrud Laut China Selatan, Qubaz Suites @ Kuala Terengganu bakal menjadi penanda aras kepada kediaman terunggul di negeri Terengganu dan juga di pantai timur Malaysia. Pulau Warisan dan Pulau Wan Embong menawarkan pengalaman pelancongan yang serba menarik selain merupakan pemangkin kepada cetusan ekonomi sekitar yang lebih mampan termasuk hidangan tradisi terkenal Terengganu di restoran-restoran seperti Nasi Dagang, keropok lekor dan otak-otak.



*Kesan Artis



*Kesan Artis



Konsep Hotel

- Menikmati kemudahan fasiliti yang moden -



Sky Lounge





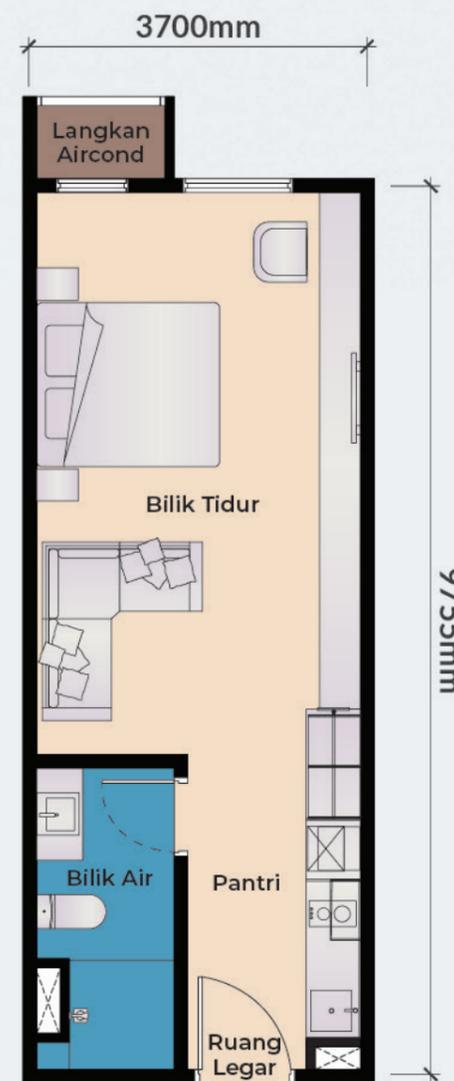
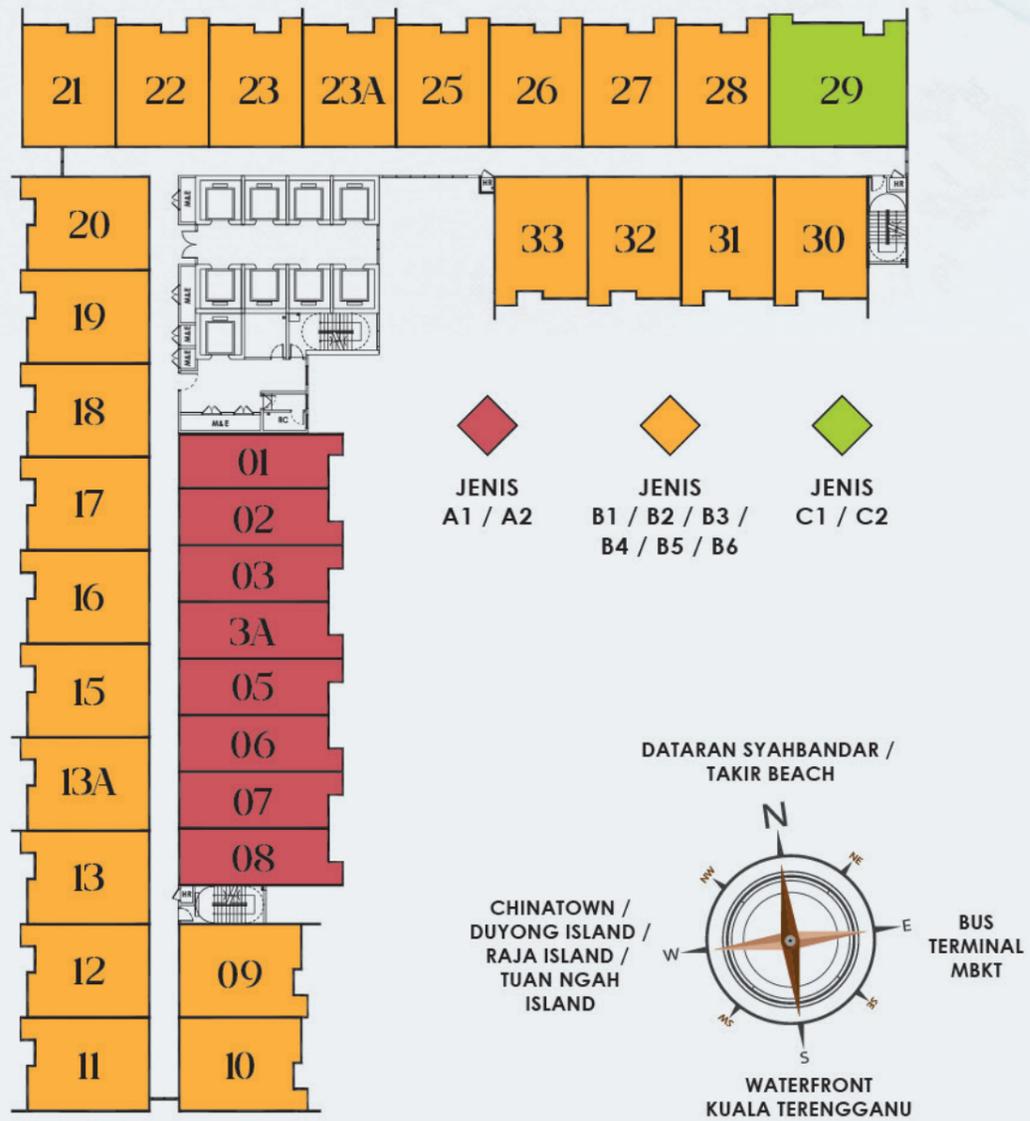
PELAN LANTAI

Co-Working Space



Pangsapuri servis yang direka secara moden, susun atur ruang yang memenuhi keperluan semasa termasuk keluarga merupakan terma yang ditawarkan. Pilihan-pilihan yang optimum untuk unit studio serta kediaman dua dan tiga bilik bakal menepati citarasa semua golongan.

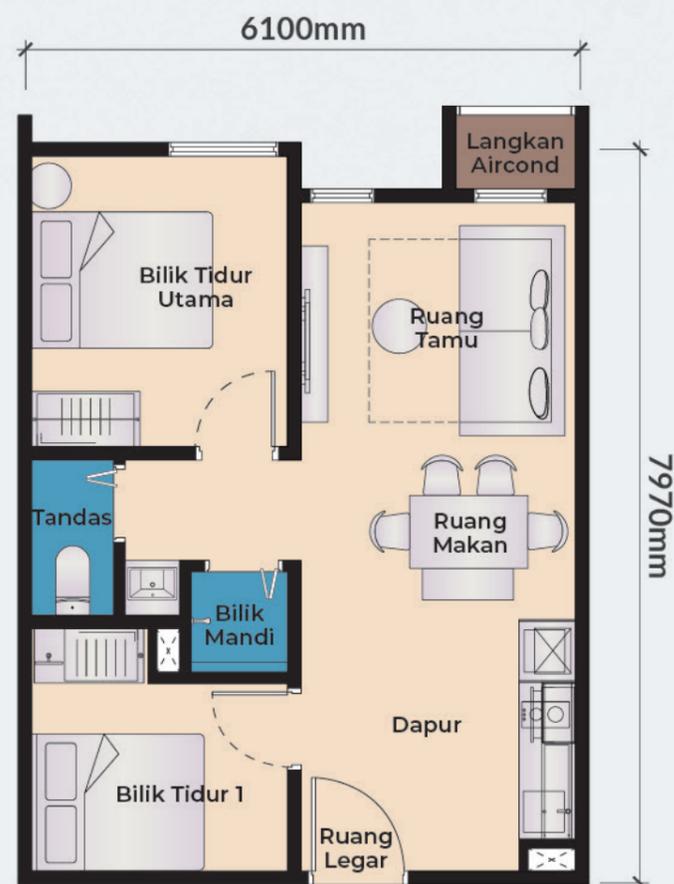
JENIS **A1**
 388kps | 36mps
 Studio



JENIS B1

506kps | 47kpm

2Bilik 1Bilik Air



JENIS C1

753kps | 70kpm

3Bilik 2Bilik Air



Pelan



ARAS BAWAH

1. Entrance Statement
2. Drop-off
3. Heritage Well
4. Grand Lobby

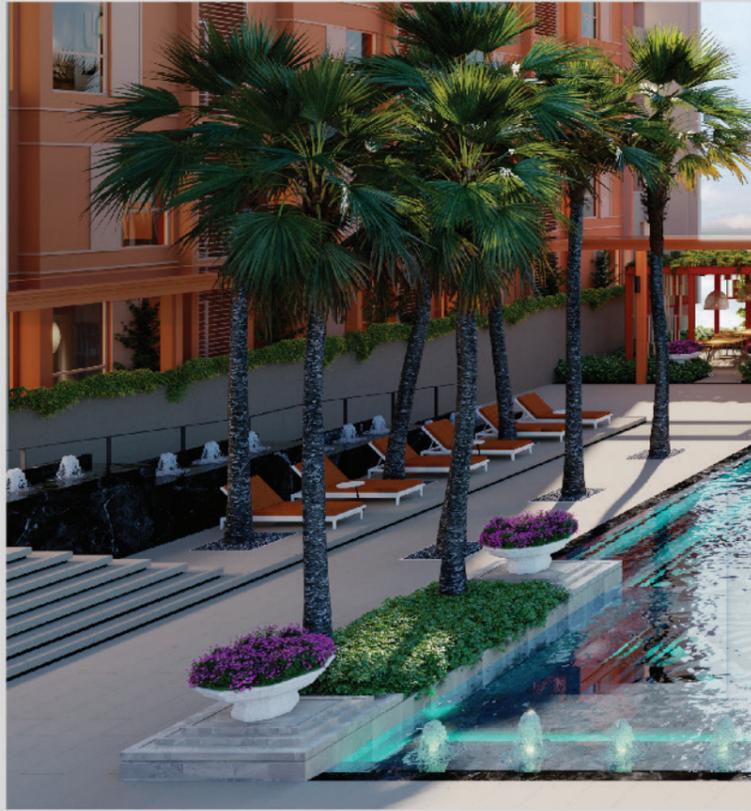
TINGKAT 6

1. Grand Corridor
2. Aquatic Retreat
3. Wading Pool
4. Gazebo Lounge
5. Rain Drop Pavilion
6. Swing Pavilion
7. Majestic Swim
8. Pool Terrace
9. The Garden Pavilion
10. Karaoke Room
11. Games Room
12. Coworking Lounge
13. Gymnasium
14. Kid's Play

TINGKAT 29

1. Sky Conference Hall
2. Pre-Function Area
3. Sky Lounge
4. Preparation Room

Kemudahan

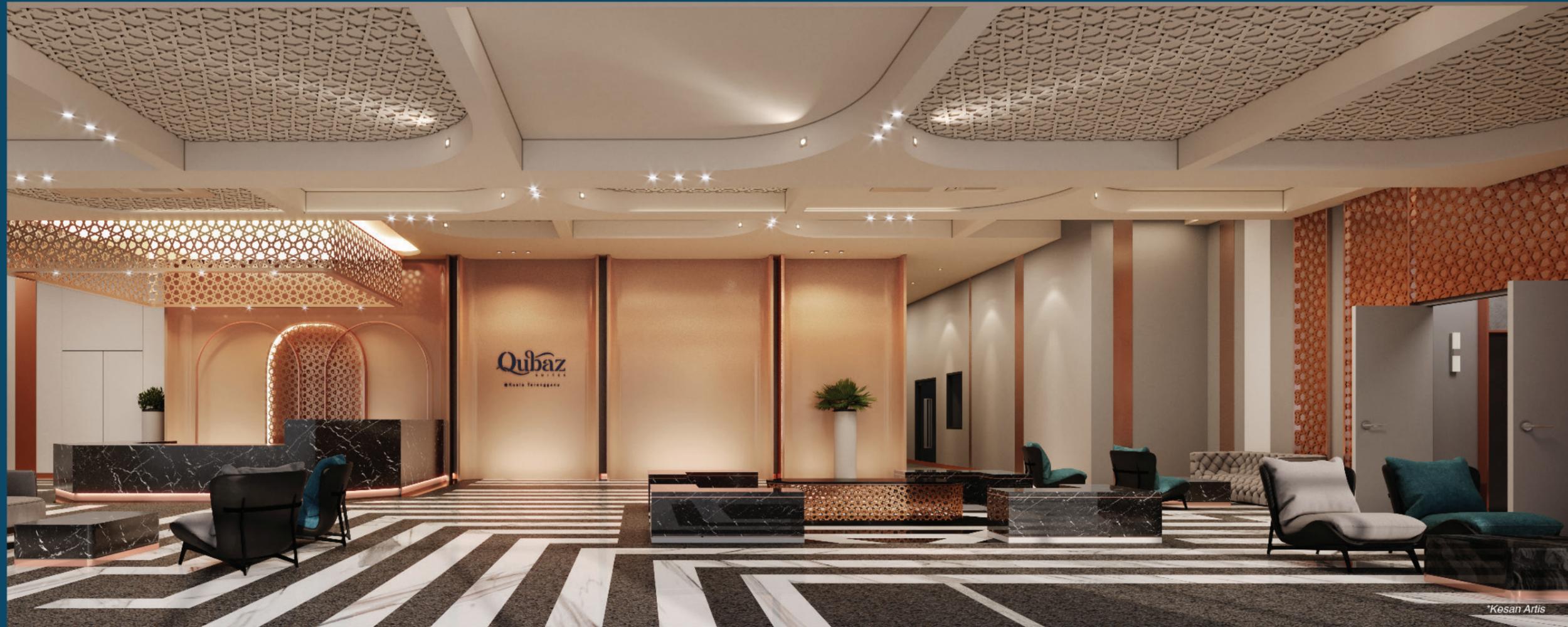


The Garden Pavilion



Majestic Swim





*Kesan Artis

Grand Lobby



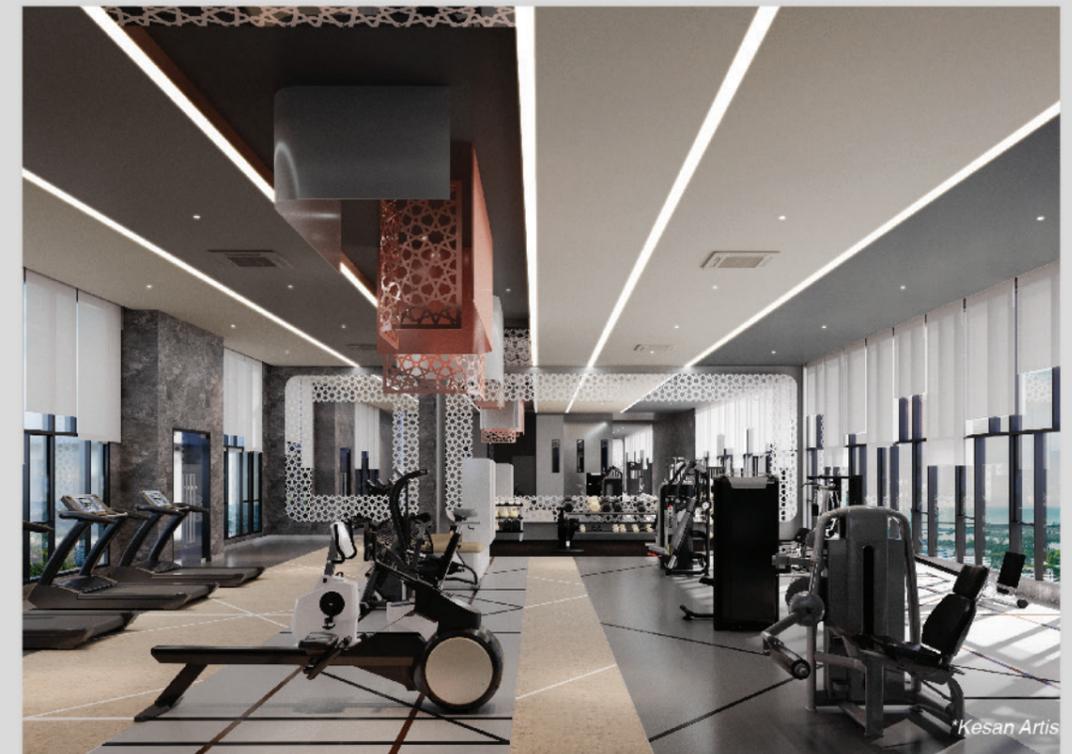
*Kesan Artis

Retails



Gymnasium

Kid's Play





*Kesan Artis

Karaoke Room



*Kesan Artis

Games Room



*Kesan Artis

Gazebo Lounge

Kehidupan di



Tepi Laut

Mendiami Qubaz Suites @ Kuala Terengganu mencerminkan kehidupan berlatarkan panorama 360 darjah kehidupan pantai. Dhubungkan dengan semua bandar utama menerusi sistem jalan raya yang baik dan hanya 15 minit dari lapangan terbang, kejiranan ini merupakan lokasi paling tepat untuk mereka yang mahu ke destinasi pantai yang terkenal di pantai timur Semenanjung Malaysia.

Peta Lokasi





  **EXSIM Terengganu Sales Gallery**

Lot 3829A, Jalan Kampung, Tiong,
20100 Kuala Terengganu.

T: 019 282 9912

W: qubaz.com.my

EXSIM KG TIONG (KT) SDN BHD

[Registration No. [201301038642 (1068471-M)]]

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: +603 7963 1999

E: info@exsim.com.my

W: exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM KG TIONG (KT) SDN BHD [201301038642 (1068471-M)] • No Lesen Pemaju: 30914/11-2029/0257(N) • Tempoh Sah: 21/11/2024 - 20/11/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: 30914-1/02-2028/0169(A)-(S) • Tempoh Sah: 28/02/2025 - 27/02/2028 • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU • No. Pelan Rujukan.: Bil. (9) dlm. MBKT 05/6/2024 K 146 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tempoh luput pajakan : 06/01/2122) • Sekatan Kepentingan : i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu. ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama • Beban Tanah : Cadaian (AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD) • Tarikh Jangka Slap: MAC 2029 • Bilangan Unit: 759 Unit • Harga Jualan: 759 UNIT PANGSAPURI SUITE 30 TINGKAT, RM436,425.00(MINIMA) RM828,115.00 (MAKSIMA) • 5% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan : PANGSAPURI SERVIS

All information, items and/or products herein contained and/or displayed, including but not limited to measurement, features, materials, specifications, brands, colours, plans, drawings, images, pictures, visuals renditions, illustrations and presentation of interiors, furniture and fittings layout, landscapes, roads, access, lifestyle, scale models, show units and/or development are artist's impressions/renderings for illustration purposes only and are subject to change as may be required and/or recommended by the relevant authorities and/or the developer's architects, engineers and/or consultants without prior notification to you. Nothing contained herein shall be taken as identical representation of the actual state thereof or constitute or be construed to constitute an offer, a contract, part of the sale and purchase agreement (SPA), a representation and/or warranty on the part of the developer, unless expressly and specifically incorporated in the SPA. Prospective purchasers are advised to read and scrutinize the SPA together with its enclosures or to engage relevant independent professionals for advice prior to signing of the SPA. The developer and/or other related companies and parties shall neither be held responsible for any claims, error or inaccuracy nor be liable for any losses, damages, costs, expenses, or liabilities that may be incurred, suffered or sustained resulting from any reliance on any information, items and/or products herein contained and/or displayed or any part thereof.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.